

číslo účtu: _____

jako prodávající na straně jedné

a

Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice
zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem Výborným
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
jako kupující na straně druhé

uzavřeli dole psaného dne tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku **p. č. 1131/2**, výměra 255 m², ostatní plocha – pohřebiště, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 680 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

II.

Prodávající tento pozemek prodává kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak je dosud sám vlastnil a užíval, případně byl oprávněn užívat, za výslednou kupní cenu ve výši **70 068,- Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc šedesát osm korun českých*).

Kupní cena byla stanovena z tržní hodnoty pozemku včetně dřevin ve výši **173 110,- Kč**, od které byly odečteny náklady související s odstraněním poškozeného stromu ve výši **119 042,- Kč**, sestávající z nákladů na rizikové kácení ve výši 54 450,- Kč a nákladů na odklizení a likvidaci stromu ve výši 64 592,- Kč. K takto stanovené částce byla připočtena hodnota dřeva ve výši **16 000,- Kč**.

Kupující uvedenou nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví a užívání přejímá.

III.

Kupující zaplatí kupní cenu podle předchozího odstavce do sedmi (7) dnů po obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

IV.

Kupující se zavazuje, že zaplatí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Kupující nepřejímá s kupovanou nemovitostí žádné závazky, dluhy, břemena nebo právní závady a prodávající prohlašuje, že žádné takové závady na ní nevážnou. Proávající ujišťuje, že převáděná nemovitost netrpí skrytými vadami, které by bylo třeba kupujícímu oznámit, ten pak prohlašuje, že je mu znám její stav a že ji také v tomto stavu přijímá.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího právními účinky vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, rovněž tak nebezpečí škody a povinnost platit z ní daně.

VII.

Tato smlouva je platná podepsáním jejími účastníky, právní účinky vznikají rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden tvoří přílohu návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a zbývající dva výtisky jsou určeny pro každého z účastníků této smlouvy.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice provede po právních účincích vkladu zápis podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodej pozemku uvedeného v odst. I. této smlouvy byl řádně schválen Zastupitelstvem města Holic dne 14.09.2026, usnesením č. _____.

Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho jejich podpisy.

Doložka osvědčující právní úkon (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb.)

Město Holice (IČO: 00273571) zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní úkon spočívající ve výkupu pozemku parcelní číslo 1131/2, kat. území Holice v Čechách, od [REDACTED]
[REDACTED] byly splněny podmínky stanovené v § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

V Holicích dne

V Pardubicích dne

.....
Mgr. Ondřej Výborný, starosta města
kupující

.....
[REDACTED]
prodávající